

Projekt

UMOWA o świadczenie usług w zakresie aranżacji pomieszczeń i zagospodarowania terenów zielonych

Zawarta w dniu roku w pomiędzy :

.....,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „ZLECENIODAWCĄ”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „ZLECENIOBIORCĄ”

o następującej treści:

1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez ZLECENIOBIORCĘ na rzecz ZLECENIODAWCY usług aranżacji wnętrza i wyposażenia wskazanych przez Zleceniodawcę pomieszczeń oraz zagospodarowania terenów zielonych należących do Zleceniodawcy.

1.2. Zakres świadczonych przez ZLECENIOBIORCĘ na rzecz ZLECENIODAWCY usług w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

1.2.1. w zakresie aranżacji wnętrz i ich wyposażenia:

- a) zapoznanie się z aranżowaną przestrzenią i pomieszczeniami oraz ustalenie potrzeb i oczekiwań Zleceniodawcy, w celu sprecyzowania szczegółów wyglądu poszczególnych pomieszczeń i ich wyposażenia,
- b) przygotowywanie wizualizacji komputerowych bądź w wersji papierowej aranżowanych pomieszczeń,
- c) przygotowywanie projektów aranżacji wraz z kalkulacją wszystkich kosztów wykonania,
- d) wskazywanie potencjalnych dostawców i sprzedawców potrzebnych materiałów i elementów wystroju,
- e) aranżacja wnętrz i nadzór nad wprowadzanymi aranżacjami, w szczególności - zmiana umeblowania, kolorów ścian, wzorów tapet, oświetlenia, zasłon, firan, wyposażenia sal przeznaczonych dla pacjentów itp.,
- f) doradzanie w wyborze dodatków dopasowanych do stylu i warunków danego pomieszczenia,

- g) współpraca z fachowcami w innych dziedzinach oraz ze sklepami, hurtowniami, dostawcami, w zakresie realizacji powyższych zadań,
- h) organizacja i nadzorowanie wszelkich prac przeprowadzanych na potrzeby aranżacji wnętrz,
- i) nadzorowanie realizowanych inwestycji i remontów w zakresie aranżacji wnętrz,
- j) współpraca przy sesjach zdjęciowych pomieszczeń i nieruchomości na potrzeby promocji i reklamy Zleceniodawcy,
- k) przestrzeganie zasad BHP i PPOŻ;

1.2.2. w zakresie zagospodarowania terenów zielonych:

- a) kształtowanie przestrzeni wokół budynków szpitala z uwzględnieniem dotychczasowego charakteru i specyficznych warunków, w szczególności klimatycznych, miejsca położenia tych budynków ,
- b) opracowywanie programów zagospodarowania terenów zieleni i zadrzewień oraz ustalanie kosztów i harmonogramu ich realizacji,
- c) opracowywanie zasad pielęgnowania i eksploatacji istniejących i nowo projektowanych obiektów architektury krajobrazu oraz nadzór nad ich wdrożeniem,
- d) koordynowanie prac w zakresie wykonywania bieżącej pielęgnacji terenów zieleni i zadrzewień,
- e) podejmowanie innych działań w celu ochrony zasobów naturalnych, utrzymywania i przywracania im użyteczności,
- f) przestrzeganie zasad BHP i PPOŻ.

1.3. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z obiektami i pomieszczeniami oraz obszarem terenów zielonych, podlegających aranżacji i zagospodarowaniu.

2. OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

- 2.1. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich posiadanych dokumentów, opracowań, dokumentacji technicznych itp., umożliwiających ZLECENIOBIORCY realizację przedmiotu umowy.
- 2.2. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do umożliwienia ZLECENIOBIORCY dostępu do wszystkich niezbędnych terenów, obiektów i pomieszczeń umożliwiających realizację przedmiotu umowy.
- 2.3. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do współdziałania ze ZLECENIOBIORCĄ przy powstaniu projektów poszczególnych aranżacji poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do funkcjonalności i wyglądu, także drogą mailową

3. OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

- 3.1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.2. Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zleceniodawcy dla każdej wprowadzanej aranżacji pomieszczeń i zmian wprowadzanych w wyposażeniu oraz w zagospodarowaniu terenu Zleceniodawcy.
- 3.3. Zleceniobiorca czynności i usługi określone niniejszą umową wykonywać może w siedzibie Zleceniodawcy, jak i poza nią.
- 3.4. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do zachowania przekazywanych przez ZLECENIODAWCĘ informacji i danych w tajemnicy oraz ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie dokumenty, które zostaną przekazane ZLECENIOBIORCY, bądź też do których będzie miał dostęp winny być przez niego traktowane jako materiały poufne, tylko do użytku wewnętrznego ZLECENIOBIORCY.

Ujawnienie dokumentów lub informacji osobom trzecim może odbyć się wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody ZLECENIODAWCY w tym zakresie, bądź też w przypadku, gdy obowiązek taki będzie ciążył na ZLECENIOBIORCY na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

4. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.

- 4.1. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania opracowań wynikających z realizacji niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe, przy czym prawa te nie są i nie będą w chwili ich przeniesienia na ZLECENIODAWCĘ niczym ograniczone i wolne są od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem ZLECENIOBIORCY realizacji jego zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
- 4.2. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że z chwilą przekazania efektów niniejszej umowy (dzieła) przenosi na ZLECENIODAWCĘ pełnię autorskich praw majątkowych do opracowań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w zakresie wszystkich znanych w chwili podpisania Umowy pól eksploatacji, w tym w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowań wynikających z realizacji niniejszej umowy – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, odtwarzanie za pomocą druku, technik reprograficznych i cyfrowych, przekształcenie do formy cyfrowej oraz zapisywanie w postaci cyfrowej, wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera itd.;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie wynikające z realizacji niniejszej umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w tym również w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do sieci informatycznych, w szczególności w Internecie, celem dystrybucji (emisji) opracowania za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu; dystrybucja opracowania, w szczególności wystawianie ich i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; wprowadzanie kopii do obrotu; wypożyczanie oryginałów opracowania, bądź jego kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy
- 4.3. Strony uzgadniają niniejszym, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich określonych w niniejszym paragrafie wchodzi w skład i stanowi integralną część wynagrodzenia określonego w pkt. 5.1 niniejszej umowy.
- 4.4. Strony uzgadniają, że poczynając od dnia przeniesienia praw autorskich do opracowań wynikających z realizacji niniejszej umowy ZLECENIOBIORCA przenosi na ZLECENIODAWCĘ wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 4.5. ZLECENIOBIORCA zgadza się na rozporządzanie i wykorzystanie opracowań wynikających z realizacji niniejszej umowy przez ZLECENIODAWCĘ w zakresie określonym w niniejszej umowie, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz ZLECENIOBIORCY.
- 4.6. ZLECENIODAWCY wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelkie inne podmioty, ZLECENIOBIORCA zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody. W takim samym zakresie wolno ZLECENIODAWCY udzielać licencji oraz dalszych licencji.

- 4.7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z dowolnej przyczyny, ZLECENIODAWCA zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

5. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

- 5.1. Za realizację niniejszej umowy ZLECENIOBIORCA otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie:)
+ VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów polskiego prawa, miesięcznie.
- 5.2. Wynagrodzenie za usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy jest płatne do 10-tego każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez ZLECENIOBIORCĘ.
- 5.3. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego ZLECENIODAWCY.
- 5.4. ZLECENIOBIORCA nie może bez zgody ZLECENIODAWCY, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać cesji należności wynikającej z niniejszej umowy, na inny podmiot.

6. WAŻNOŚĆ I WYGAŚNIĘCIE

- 6.1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od 01.11.2016 do 31.10.2017 r.
- 6.2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron przez jej wypowiedzenie na piśmie pod rygorem nieważności, na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 6.3. Rozwiązanie umowy przez ZLECENIOBIORCĘ może nastąpić w trybie natychmiastowym w przypadku nieuregulowania w terminie należności w całości lub w części za usługę za dwa miesiące, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania na piśmie do zapłaty w terminie 14 dni.
- 6.4. Rozwiązanie umowy przez ZLECENIODAWCĘ może nastąpić w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia umowy przez ZLECENIOBIORCĘ, w szczególności, gdy postępy prac Zleceniobiorcy w zakresie realizacji niniejszej umowy, nie będą wystarczające dla zaaranżowania wszystkich pomieszczeń oraz zagospodarowania terenów zielonych wskazanych przez Zleceniodawcę, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, chyba, że Strony postanowią odmiennie w formie aneksu do niniejszej umowy.

7. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 7.1. Zmiany, uzupełnienia oraz jakiegokolwiek oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową winny być dokonane w formie pisemnej i podpisane przez należycie upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, pod rygorem nieważności.
- 7.2. Tytuły poszczególnych punktów użyte w tekście umowy mają znaczenie porządkujące i nie powinny być brane pod uwagę przy jej wykładni.

- 7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy:
- a) Kodeksu Cywilnego – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
 - b) Inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
- 7.4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZLECENIODAWCY.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA